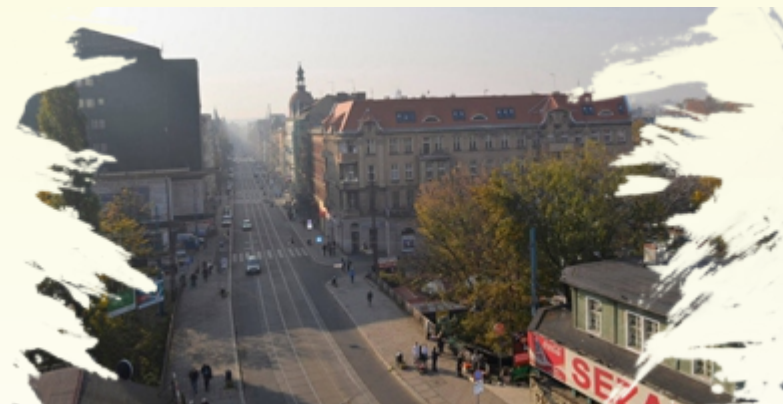
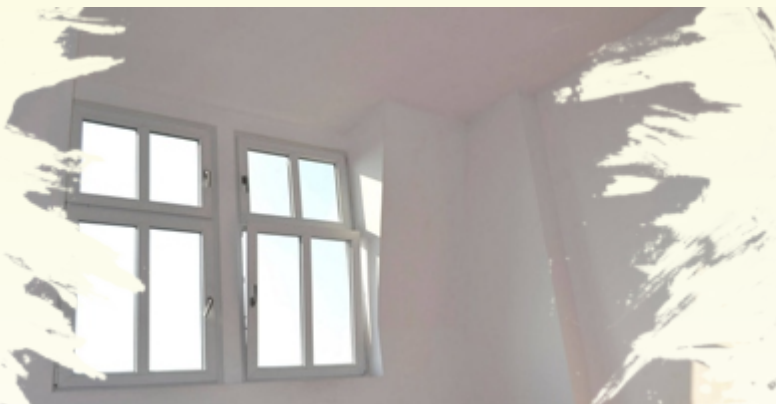
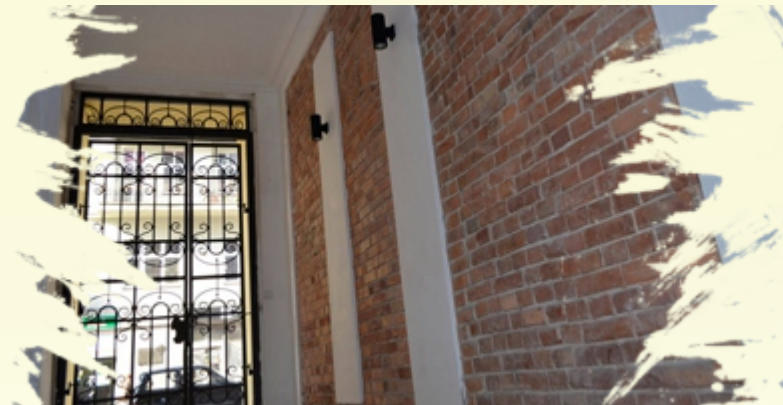




**Kamienica**  
przy ulicy  
**Zwycięstwa**



## KAMIENICA

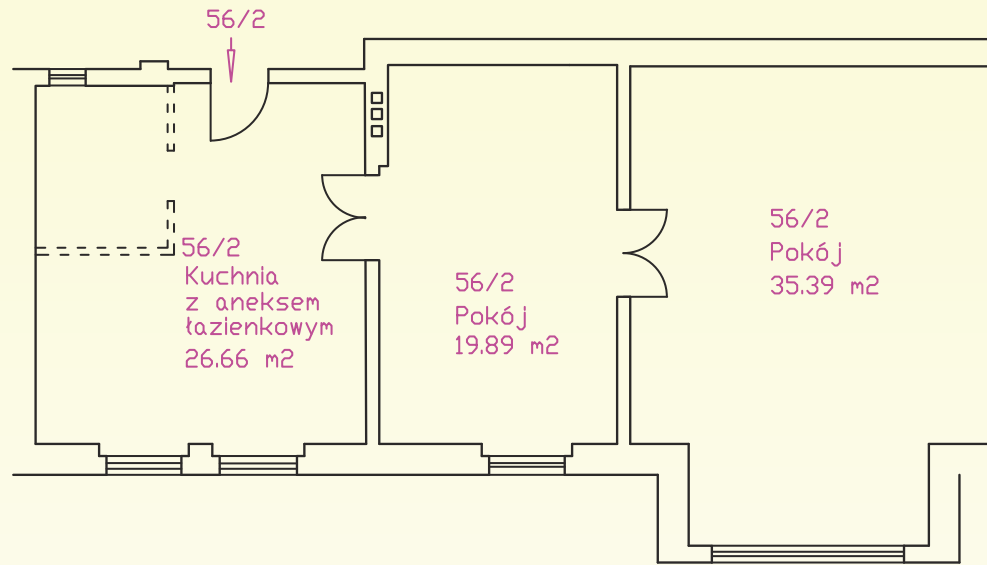
Kamienica mieszkalno-usługowa położona przy ul. Zwycięstwa 56 została wybudowana w technologii tradycyjnej, na przełomie XIX i XX wieku. Podstawowym materiałem wykorzystanym do budowy przegród ściennych i fundamentów była cegła pełna i dziurawka. Podstawowym materiałem konstrukcyjnym stropów były bale drewniane, dach natomiast zbudowany został w konstrukcji drewnianej, jednospadowy, pokryty papą. Elewację stanowi tynk gładki, cementowo-wapienny, wapienny naprzemiennie z cegłą klinkierową. Kamienica jest cała podpiwniczona.

W kamienicy zostały przeprowadzone prace renowacyjne obejmujące:

- remont klatki schodowej,
- wymianę stolarki okiennej (PCV)
- wymianę stolarki drzwiowej (drzwi drewniane)
- rozrowadzenie gazu do każdego mieszkania

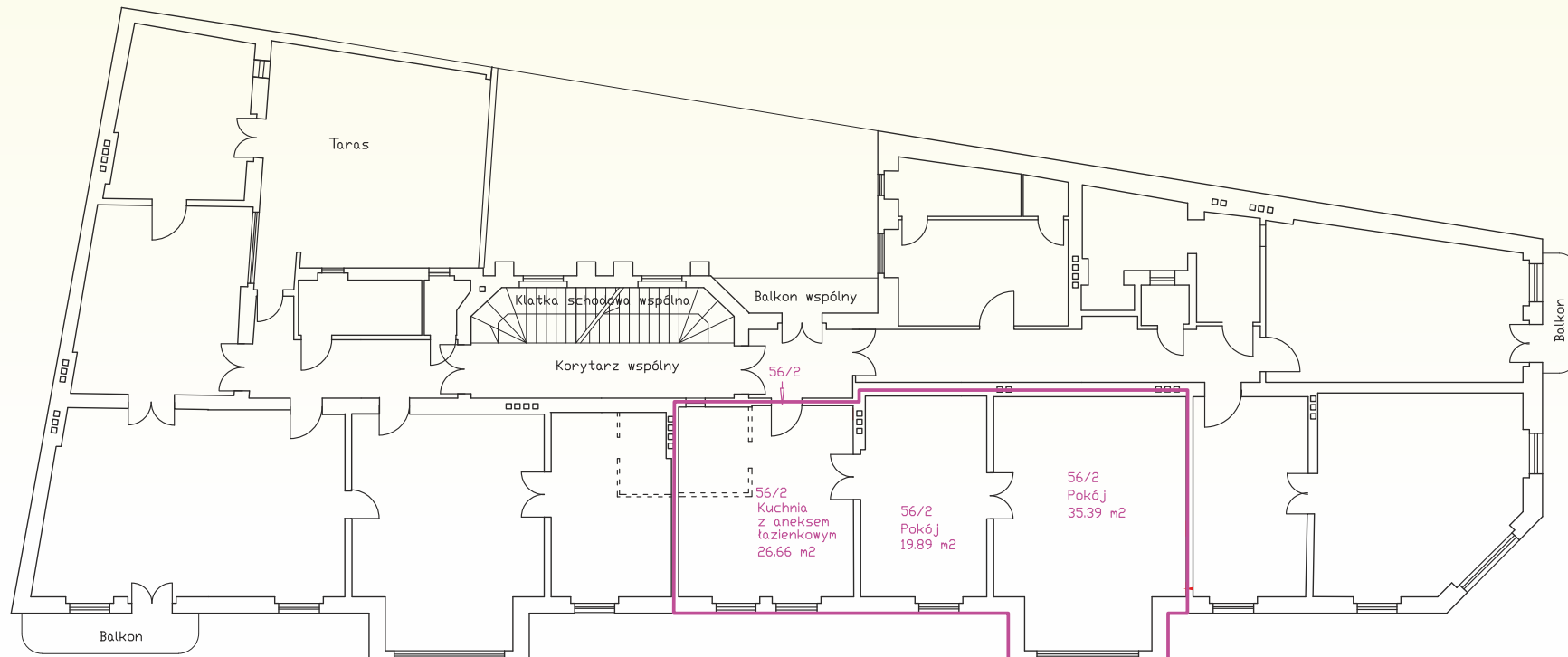
Obecnie powierzchnie na parterze kamienicy zostały zaadaptowane na lokale usługowe, piętra przeznaczone zostały pod funkcję mieszkalną.

# LOKAL MIESZKALNY 56/2 - PIĘTRO I



Powierzchnia 81,94 m<sup>2</sup>

Szczegółowy podział powierzchni 2 pokoje, kuchnia, aneks łazienkowy



UL. ZWYCIĘSTWA

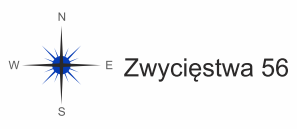
UL. DUBOIS



ZABRZE  
BYTOM

KATOWICE  
RUDA ŚLĄSKA

ŻORY



- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  Sklepy                       |  Szpital |  Dworzec kolejowy      |  Politechnika Śląska |
|  Bank / Bankomat              |  Apteka  |  Przystanek autobusowy |   |
|  Restauracja / Kawiarnia/ Bar |  Kino    |  Szkoła                |   |

Jeśli są Państwo zainteresowani zakupem mieszkania w Kamienicy, macie dodatkowe pytania lub chcieli byście umówić się na spotkanie bezpośrednio na miejscu prosimy o kontakt.

Agnieszka Kopczyk  
(Opiekun Inwestycji)

tel. +48 32 788 99 97  
mobile: +48 783 500 147

Seweryn Kolonko  
(Opiekun Inwestycji)

tel. +48 32 788 99 99  
mobile: +48 601 477 328

Katarzyna Michalak  
(Opiekun Inwestycji)

mobile: +48 607 663 443

Szymon Grabara  
(Opiekun Inwestycji)

tel. +48 32 788 99 80  
mobile: +48 697 540 444

OPAL Maksimum  
BIURO

ul. Tarasa Szewczenki 8b  
40-855 Katowice

tel. +48 32 788 99 31  
mobile: +48 500 788 500

**OPAL**  

---

**MAKSIMUM**